द एथनोग्राफिक एण्ड फोक कल्चर सोसाइटी, लखनऊ

एमजी-46, सेक्टर-सी, अलीगंज, लखनऊ-226024

निविदा सूचना

निविदा सं. EFCS/MB/2026-27/01

मजूमदार भवन (संग्रहालय-सह-पुस्तकालय), जानकीपुरम, लखनऊ के निर्माण हेतु अनुभवी ठेकेदारों, फर्मों एवं विक्रेताओं से मुहरबंद दर-आधारित निविदाएँ आमंत्रित की जाती हैं- सिविल, प्लंबिंग, विद्युत, अग्निशमन, फिनिशिंग, ग्लास एवं रेलिंग, स्टील, अग्रभाग (फसाड), लिफ्ट एवं सोलर कार्य।

अनुमानित लागत: ₹3.00 करोड़	प्री-बिड बैठक: 01.12.2026, अपराह्न 3:00 बजे
धरोहर राशि: ₹3,00,000	जमा करने की अंतिम तिथि: 04.12.2026, सायं 5:00 बजे
निविदा शुल्क: ₹5,000	निविदा प्रपत्र उपलब्ध: 04.11.2026–19.11.2026
तकनीकी निविदा खुलना: 05.12.2026 पूर्वाह्न 11:00 बजे	

प्री-बिड बैठक स्थल: डीएलएफ माई पैड, विभूति खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ। सोसाइटी किसी भी या सभी निविदाओं को बिना कारण बताए स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखती है।

विस्तृत विवरण, निविदा शुल्क हेतु बैंक खाता एवं निविदा प्रपत्र प्राप्त करने की प्रक्रिया: **www.efcsindia.in/MBtender.pdf** • mail@aplusud.in • 9696594948

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: सं. 167-169, दूसरी मंजिल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015. **शाखा कार्यालय:** दूसरी मंजिल, 212बी और 212सी . प्लॉट नं - टीसी/जी-2/2 और टीसी/जी -5/5 साइबर हाइट्स, विभूति खंड, गोमतीनगर लखनऊ, यूपी - 226010 **ईमेल:** auction@hindujahousingfinance.com

आरआरएम-पुष्कर अवस्थी - 9453043399 • सीआरएम- ऋषि चौरसिया - 9628779333
आरएलएम - ब्रजेश अवस्थी - 9918301885 • सीएलएम - राहुल सिंह - 9997535262

भौतिक कब्जा सूचना

जबकि अधोहस्ताक्षरी, हिंदूजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित अधिनियम, 2002 (संख्या 3 ऑफ 2002) के तहत तथा सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 13(12) के साथ नियम 3 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्रत्येक खाते के सामने उल्लिखित तिथियों पर मांग नोटिस जारी किया गया था, जिसमें उधारकर्ता (इसके बाद उधारकर्ता और गारंटर को सामूहिक रूप से "उधारकर्ता" कहा गया है) से उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर राशि का भुगतान करने का आह्वान किया गया था।

उधारकर्ताओं द्वारा राशि का भुगतान करने में विफल रहने पर, उधारकर्ता और आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम की धारा 13 की उपधारा 4 और सुरक्षा हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे वर्णित संपत्ति पर प्रत्येक खाते के सामने उल्लिखित तिथियों से कब्जा कर लिया है।

ऋणकर्ता/गारंटर को विशेष रूप से और आम जनता को यह चेतावनी दी जाती है कि वे संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन न करें और संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रकार का लेन-देन **हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** द्वारा संविदात्मक दर पर उक्त राशि पर ब्याज सहित आकस्मिक व्यय, लागत, शुल्क आदि के साथ देय होगा।

उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो सुरक्षित परिसंपत्तियों का मोचन करने हेतु उपलब्ध समय से संबंधित हैं।

क्र. सं.	कैन नंबर / उधारकर्ताओं / गारंटरों के नाम और पता	मांग सूचना की तिथि / कब्जा की तिथि	बकाया राशि
1	UP/LKN/LUKN/A000001402, श्री. सर्वन सर्वन पुत्र/शिवराम, सुश्री. मिथाना देवी, निवासी/ बंझी मॉल लखनऊ उत्तर प्रदेश, भारत – 227115	06–06–2025 / 30–10–2026 भौतिक	05–06–2025 को रु. 12,91,257/– और उस पर ब्याज

संपत्ति का विवरण: प्लॉट नं. 16 का भाग, मिनजुमला खसरा नं. 295, ग्राम देवपुर, परगना तहसील एवं जिला लखनऊ में स्थित है। क्षेत्रफल 576 वर्ग फुट सीमाएं: उत्तर में प्लॉट नं. 15 दक्षिण में प्लॉट नं. 17 पूर्व में आराजी दीगर पश्चिम में 17 फुट चौड़ी सड़क

दिनांक: 14.11.2026, स्थान: लखनऊ — अधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

एयू स्मॉल फाईनेन्स बैंक लिमिटेड

(ए शेड्यूल्ड कमर्शियल बैंक)

रजिस्टर्ड ऑफिस: 19-A, धुलेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपुर-302001 (CIN:L36911RJ1996PLC011381)

परिशिष्ट IV (देखें नियम 8 (1) कब्जा सूचना)

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता **एयू स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड (ए शेड्यूल्ड कमर्शियल बैंक)** का प्राधिकृत अधिकारी होते हुए "वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13 प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 का सपठित नियमों के तहत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में मांग सूचना पत्र दिनांक **11/08/2026** को संदर्भ संख्या **CB/SAR/13-2/BB/AUG-2026/01 ऋण खाता संख्या: 2306248652575147** व **9001220337198699** निर्गमित की जिसमें माँग करते हुए ऋणी/जमानतदार/बंधककर्ता **मेसर्स एसकुमार एण्ड कम्पनी जरिए प्रोपराइटर श्री अमित कुमार (ऋणी), श्री अमित कुमार पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार (जमानतदार/बंधककर्ता), श्रीमती चंचल श्रीवास्तव पत्नी श्री अमित कुमार (जमानतदार),** के लिए **ऋण खाता संख्या 2306248652575147 के लिए रूपये 95,52,974/- (रूपये पिच्यानवे लाख बावन हजार नो सौ चौहत्तर मात्र)** व **ऋण खाता संख्या 9001220337198699 के लिए रूपये 84,91,536/- (रूपये चौरासी लाख इकानवे हजार पांच सौ छत्तीस मात्र) सामुहिक रूप से कुल रूपये 1,80,44,510/- (रूपये एक करोड़ अस्सी लाख चौवालीस हजार पांच सौ दस मात्र)** दिनांक **11/08/2026** तक कुल देय (जिसमे शामिल मूलधन, ब्याज, पेनल्टी एवं अन्य शुल्क) सम्पूर्ण बकाया राशि के भुगतान तक भविष्य का ब्याज व शुल्क अतिरिक्त की राशि इस नोटिस की प्राप्ति की दिनांक से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिये कहा गया था।

ऋणी/बंधककर्ता के वह राशि लौटाने में विफल होने पर ऋणी/बंधककर्ता एवं समान्यजन को एतद् द्वारा सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) तथा सपठित उक्त नियम 8 के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में एतस्मिन नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा **02 नवम्बर 2026** को अधिग्रहण कर लिया है।

ऋणियों का ध्यान प्रतिभूत आस्तियों के मोचन के लिये उपलब्ध समय के सन्दर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के उपबंधों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

ऋणी/जमानतदार/बंधककर्ता को विशिष्टतया और सर्वसाधारण को सामान्यतया एतद् द्वारा सम्पत्ति के साथ व्यवहार नहीं करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के साथ कोई व्यवहार के लिए **ऋण खाता संख्या 2306248652575147 के लिए रूपये 98,49,632/- (रूपये अट्ठानबे लाख उनचास हजार छः सौ बत्तीस मात्र)** व **ऋण खाता संख्या 9001220337198699 के लिए रूपये 87,01,388/- (रूपये सत्यासी लाख एक हजार तीन सौ अट्ठासी मात्र) सामुहिक रूप से कुल रूपये 1,85,51,020/- (रूपये एक करोड़ पिच्यासी लाख इक्यावन हजार बीस मात्र)** दिनांक **21/10/2026** तक सम्पूर्ण बकाया राशि के भुगतानतक भविष्य का ब्याज व शुल्क अतिरिक्त की राशि एयू स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

स्थावर सम्पत्ति का विवरण

1. गैर-कृषि आवासीय सम्पत्ति के सभी अभिन्न अंग, फ्रीहोल्ड पाम विले ड्युप्लेक्स विला नं. B/1/0056, सेक्टर-बी में, पोकेट-1, भूमि एरिया 379.00 वर्ग मीटर व निर्मित एरिया 264.49 वर्ग मीटर, स्थित सुशान्त गोल्फ सिटी, सुल्तानपुर रोड, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, जो कि श्री अमित कुमार के स्वामित्व में है।

सम्पत्ति की सीमाएं निम्नानुसार हैं:-
पूर्व: मकान नं. B/1/0057, पश्चिम: 9.00 मीटर चौड़ी रोड,
उत्तर: 9.00 मीटर चौड़ी रोड, दक्षिण: मकान नं. B/1/0031 व 0030

दिनांक: 02 नवम्बर 2026 — **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान: लखनऊ, उत्तर प्रदेश — **एयू स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड**

HDB FINANCIAL SERVICES — एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

From the trusted family of HDFC Bank

पंजीकृत कार्यालय: राधिका, 2रा तल, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद-380009
शाखा कार्यालय: एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड, खसरा नं. 47, सामने दशहरा ग्राउण्ड, बुदेला, निकट ऑक्सफोर्ड स्कूल, विकासपुरी, नई दिल्ली-110018

सरफैसी अधिनियम, 2002 के अंतर्गत ई-नीलामी बिक्री सूचना

कम्पनी के बकाये की वसूली के लिये **"जैसा है जहाँ है आधार" तथा "जो भी वहाँ है आधार"** पर उसकी बिक्री करने के अधिकार के साथ निम्न ऋण खाताओं में वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत जारी सूचना के अनुसार एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने निम्न सम्पत्ति का कब्जा कर लिया है।

1. कर्जदार/को एवं जमानती/रों का नाम एवं पता 2. कुल बकाया + ब्याज	सम्पत्ति का विवरण	1. ई-नीलामी की तिथि एवं समय 2. ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 3. सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	1. आरक्षित मूल्य 2. सम्पत्ति का ईएमडी
मित्तल क्लॉथ हाउस कोताना रोड लक्ष्मी मार्केट बागपत बड़ौत एचओ-250611 उत्तर प्रदेश और इसके अलावा एक डबल स्टोरी हाउस (उत्तर की ओर) नंबर 9 /386 क्षेत्रफल 100 वर्ग गज और एक खाली प्लॉट क्षेत्रफल 28 वर्ग मीटर आबादी कस्बा बड़ौत एचओ-250611. नेहा जैन 24/251 फूस वाली मस्जिद के पीछे बर्फ वाली गली बागपत बड़ौत एचओ-250611 उत्तर प्रदेश, अंकुर जैन 24/251 फूस वाली मस्जिद के पीछे बर्फ वाली गली बागपत बड़ौत एचओ-250611 उत्तर प्रदेश, सतीश जैन (कानूनी उत्तराधिकारी के माध्यम से मृत) अंकुर जैन पुत्र स्वर्गीय श्री सतीश जैन (कानूनी उत्तराधिकारी) निवासी 24/251, फूस वाली मस्जिद के पीछे, बर्फ वाली गली, बड़ौत, बागपत, यूपी-250611 अनुज जैन पुत्रश्री सतीश जैन (कानूनी उत्तराधिकारी) निवासी 24/251, फूस वाली मस्जिद के पीछे, बर्फ वाली गली, बागपत, यूपी-250611 प्रीति सुधा जैन पुत्री स्व. सतीश जैन (कानूनी उत्तराधिकारी) निवासी 386, फूस वाली मस्जिद के पीछे, बर्फ वाली गली, बड़ौत, बागपत, उ.प्र.-250611 सपना जैन पुत्री स्व. सतीश जैन (कानूनी उत्तराधिकारी) निवासी सर्वज्ञान जैन गली, मंगलापुर टाउन, रूड़की, हरिद्वार, उत्तराखंड-247656 **ऋण खाता संख्या: 30851544** **रु. 21.07.2026 तक रु. 4,779,162.27/-** (रुपये अड़तालीस लाख उन्यासी हजार एक सौ बासठ और सत्ताइस पैसे मात्र), साथ ही वास्तविक वसूली तक भविष्य का अनुबंधात्मक ब्याज, और इसके अलावा अन्य प्रासंगिक खर्च, लागत और शुल्क आदि।	संपत्ति: मकान नंबर 24, पट्टी बारू, बर्फ वाली गली, नगर पालिका परिषद बड़ौत की सीमा के अंतर्गत, कस्बा बड़ौत, परगना व तहसील बड़ौत, जिला बागपत - 250611. संपत्ति की सीमाएं इस प्रकार हैं: उत्तर - 4 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण - ताराचंद का मकान, पश्चिम - मामन सिंह हलवाई का मकान, पूर्व - श्रीमती मूर्ति देवी का प्लॉट।	1) **ई-नीलामी की तिथि : 07.12.2026 - 10.30 बजे पूर्वा. से 5 बजे अप. तक 5 मिनट के असीमित विस्तार सहित** 2) **केवाईसी सहित ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि : 04.12.2026 - 5 बजे अप. तक** 3) **निरीक्षण की तिथि : 01.12.2026 - 12.00 बजे अप. से 04.00 बजे अप. भा.मा.स.**	आरक्षित मूल्य (रु. में): रु. 6258800/- (रुपये बासठ लाख अट्ठावन हजार आठ सौ मात्र) ईएमडी राशि (रु. में): रु. 6,25,880/- (रुपये छः लाख पच्चीस हजार आठ सौ अस्सी मात्र)
एवॉन इंटीरियर वर्क, मकान नंबर-345, खसरा नंबर-1661/1, इकराम नगर, लोनी देहात, गाजियाबाद-201102, उत्तर प्रदेश; और खसरा नंबर-1661/1, इकराम नगर, हदबस्त गांव - लोनी तहसील और जिला - गाजियाबाद-201102; शमा, पुत्र/पुत्री शाहबुद्दीन, खसरा नंबर-1661, इकराम नगर, लोनी, गाजियाबाद-201102, उत्तर प्रदेश; फखरुद्दीन, पुत्र अब्दुल हसन, खसरा नंबर-1661, इकराम नगर, लोनी, गाजियाबाद-201102, उत्तर प्रदेश। **ऋण खाता संख्या: 61042694** **14.07.2026 तक रु. 2,080,191.67/-** (रुपये बीस लाख अस्सी हजार एक सौ इक्यानवे और सड़सठ पैसे मात्र), साथ ही वास्तविक वसूली तक भविष्य का अनुबंधात्मक ब्याज, और इसके अलावा अन्य प्रासंगिक खर्च, लागत और शुल्क आदि।	50 वर्ग गज का प्लॉट, जो खसरा नंबर 1661/1, इकराम नगर, ग्राम लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है। संपत्ति की सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व - सलाउद्दीन का प्लॉट, पश्चिम - 12 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर - 15 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण - अन्य (दिगर) का प्लॉट।	1) **ई-नीलामी की तिथि : 07.12.2026 - 10.30 बजे पूर्वा. से 5 बजे अप. तक 5 मिनट के असीमित विस्तार सहित** 2) **केवाईसी सहित ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि : 04.12.2026 - 5 बजे अप. तक** 3) **निरीक्षण की तिथि : 01.12.2026 - 12.00 बजे अप. से 04.00 बजे अप. भा.मा.स.**	आरक्षित मूल्य (रु. में): रु. 3399600/- (रुपये तैंतीस लाख निन्यानवे हजार छः सौ मात्र) ईएमडी राशि (रु. में): रु. 3,39,960/- (रुपये तीन लाख उनतालीस हजार नौ सौ साठ मात्र)

इच्छुक बोलीदाताओं से आग्रह है कि शाखा में जाकर नीलामी की संपत्ति निरीक्षण करें तथा प्रभारों, अधिभारों की जानकारी प्राप्त करें। क्रेता अपने स्वयं की पूछताछ करें तथा अतिरिक्त प्रभारों, अधिभारों तथा सभी दृष्टियों पर किसी भी तृतीय पार्टी के हितों की जांच कर स्वयं को संतुष्ट कर लें। सभी सांविधिक बकाए जैसे संपत्ति कर, बिजली बकाये तथा संपत्ति से जुड़ी अन्य बकाए, यदि कोई हो का भुगतान सफल बोलीदाता/संभावित क्रेता को ही करना होगा। उनके स्वयं के हित में बोलीदाता/संभावित क्रेताओं से अनुरोध है कि अपनी बोली जमा करने से पूर्व उपरोक्त के संदर्भ में तथा संपत्ति से संबंधित अन्य विवरणों के विषय अपने स्वयं के हित में जांच करके संतुष्ट हो लें। **ऑन लाइन निविदा/ नीलामी के नियम एवं शर्तें** (1) यह नीलामी वेबसाईट: https://bankeauctions.com द्वारा 5 मिनट के आगे के विस्तार के साथ ऊपर तालिका में वर्णित तिथि को **"ऑन लाइन ई नीलामी"** बोली होगी। (2) इच्छुक संविदाकार वेबपोर्टल https://www.bankeauctions.com (यूजर आईडी और पासवर्ड (https://www.bankeauctions.com) के साथ नाम के पंजीकरण द्वारा निःशुल्क प्राप्त किया जा सकता है) पर अपने लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड के माध्यम से ज.ध.रा. जमा करेंगे। ज.ध.रा. उपर्युक्त खाते में एनईएफटी के माध्यम से देय होगी। वेबपोर्टल में संविदाकारों द्वारा पंजीकरण (एक बारगी) के पश्चात, इच्छुक क्रेताओं/संविदाकारों को संविदा दस्तावेज जमा करने की अन्तिम तिथि से पूर्व वेब-पोर्टल पर निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियाँ अपलोड करनी होंगी-(i) एनईएफटी/आरटीजीएस चालान या डिमाण्ड ड्राफ्ट की प्रति, (ii) पैन कार्ड की प्रति, (iii) पहचान/पते का प्रमाण (केवाईसी) जैसे मतदाता पहचान पत्र/ड्राइविंग लाइसेंस/पासपोर्ट आदि की स्वप्रमाणित प्रति, जिसके बिना संविदा अस्वीकृत कर दी जाएगी। विधिवत भरकर एवं हस्ताक्षर करने के उपरान्त परिशिष्ट ककक एवं ककक (जिसे वेबपोर्टल https//www.bankeauctions.com से डाउनलोड किया जा सकता है) की स्कैन्ड कॉपी भी अपलोड करना अपेक्षित है। इच्छुक संविदाकार जो लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड सृजित करने, डाटा अपलोड करने, संविदा जमा करने, इंटर-से बोली पर प्रशिक्षण/प्रदर्शन लेने में सहायता चाहते हैं वे मैसर्स सी1 इण्डिया प्रा.लि., प्लॉट नं. 68, 3सरी मंजिल, सेक्टर-44, गुरुग्राम -122003, हरियाणा, ई-मेल आईडी : विनोद चौहान, ई-मेल आईडी delhi@c1india.com; फोन नं. : 9813887931, तथा सम्पत्ति से सम्बन्धित पूछताछ के लिए अधिकृत प्राधिकारी श्री अभिषेक सक्सेना मोबाइल नं. (8826890865), ई-मेल आईडी : abhishek.saxena@hdbfs.com, (2) श्री हरिशरण सिंह, (मो.) 9205587636, ई-मेल आईडी : am3.noida58@hdbfs.com, (3) श्री विकास आनन्द (मो.) 9711010384, ई-मेल आईडी : vikas.anand@hdbfs.com तथा (4) प्रयाग सिंह पवार, मोबाइल नं. 9971590671, ई-मेल आईडी : lo3.vikaspuri@hdbfs.com से सोमवार से शनिवार तक कार्य घण्टों के दौरान सम्पर्क कर सकते हैं। (3) इच्छुक क्रेता/ बोलीदाता को ऊपर वर्णित तिथि एवं समय को (कृपया ऊपर तालिका में वर्णित विवरण देखें) "एचडीबी फाइनांसिल सर्विसेस लिमिटेड" के पक्ष में देय पीएआर/नई दिल्ली में भुगतान योग्य किसी राष्ट्रीयकृत अथवा अनुसूचित बैंक के डिमांड ड्राफ्ट या पे आर्डर द्वारा अथवा "HDBFS GENERAL COLLNS", खाता नं. 00210310002748, आईएफएससी कोड-HDFC0000021, एमआईसीआर कोडः **MICR500240002**, शाखाः लकडी का पुल, हैदराबाद की खाता में एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारा धरोहर राशि भुगतान (ईएमडी) की राशि ऊपर उल्लिखित तिथि तक (ऊपर तालिका में उल्लिखित विवरण देखें) जमा करना होगा तथा https://www.bankeauctions.com पर अपना नाम पंजीकृत कराना होगा तथा सेवा प्रदाता से निशुल्क यूजर आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त करना होगा तथा ई-नीलामी पर प्रशिक्षण प्राप्त करना होगा। वेबसाइट पर पंजीकरण के बाद इच्छुक क्रेता/ बोलीदाता को अधोलिखित दस्तावेजों की प्रतियों को अपलोड करना होगा: 1) एनईएफटी/ आरटीजीएस चालान/ डीडी/ पे आर्डर की प्रति. 2) पैन कार्ड की प्रति, तथा 3) आवास के प्रमाण (पास्पोर्ट, ड्राइविंग लाइसैन्स, वोटर आई-कार्ड या आधार कार्ड, राशन कार्ड, बिजली बिल, टेलीफोन बिल, पंजीकृत लीव लाईसैंस अनुबंध) की प्रति जिसे ऊपर तालिका में वर्णित रूप में ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि को या पूर्व वेबसाईट पर अपलोड किया जायेगा तथा साथ ही उन्हें हार्डकॉपी ऊपर वर्णित शाखा में जमा करना होगा। (4) बोली के साथ ऊपर वर्णित तिथि को या उससे पूर्व "एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड" के पक्ष में देय, पीएआर/नई दिल्ली में भुगतान योग्य डिमांड ड्राफ्ट/ पे आर्डर द्वारा या "HDBFS GENERAL COLLNS", खाता नं. 00210310002748, आईएफएससी कोड-HDFC0000021, एमआईसीआर कोडः MICR500240002, शाखाः लकडी का पुल, हैदराबाद की खाता में एनईएफटी/ आरटीजीएस द्वारा ईएमडी (आरक्षित मूल्य के 10% के बराबर) को संलग्न किया जायेगा। (5) विधिवत रूप से नहीं भरी गई अथवा अंतिम तिथि के बाद प्राप्त की गई बोलियों को अवैध माना जायेगा तथा तत्काल निरस्त किया जायेगा। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा। बोलीदीता द्वारा एक बार बोली जमा कर देने के बाद उसे वापस नहीं लिया जा सकता है। यदि बोलीदाता बोली प्रक्रिया में भाग नहीं लेते हैं तो उनके द्वारा जमा की गई ईएमडी आगे उपचार के बिना जब्त कर ली जायेगी। लेकिन, असफल बोलीदाता द्वारा जमा की गई ईएमडी बिना ब्याज के वापस लौटा दी जायेगी। (6) जमा की गई बोली राशि रु. 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र) की वृद्धि मूल्य के साथ आरक्षित मूल्य से ऊपर होगी तथा बोलीदाता रु. 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र) के गुणक में अपने प्रस्ताव के सुधार कर सकते हैं। सम्पत्ति को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निर्धारित आरक्षित मूल्य से कम में नहीं बेचा जायेगा। (7) सफल बोलीदाता को तत्काल किन्तु अधिकतम अगले कार्य दिवस तक "एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड" के पक्ष में देय डिमांड ड्राफ्ट जो पीएआर/नई दिल्ली में देय हो अथवा "HDBFS GENERAL COLLNS", खाता नं. 00210310002748, आईएफएससी कोडः MICR500240002, शाखाः लकडी का पुल, हैदराबाद की खाता में एनईएफटी/ आरटीजीएस द्वारा 25% बिक्री मूल्य (ईएमडी सहित) का भुगतान करना है तथा शेष बिक्री का भुगतान करना है तथा शेष बिक्री मूल्य का भुगतान सफल बोलीदाता को कम्पनी द्वारा बिक्री की पुष्टि की तिथि से 15 दिनों के भीतर किया जायेगा। इच्छुक बोलीदाता द्वारा प्रदत्त ईएमडी के ही साथ बिक्री मूल्य पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। यदि सफल बोलीदाता बिक्री की शर्तों को पूरा नहीं करते हैं अथवा कोई चूक करते हैं तो जमा की गई ईएमडी या 10% बिक्री मूल्य, जैसा भी मामला हो, जब्त कर ली जायेगी। (8) बिक्री की शर्तों के अनुपालन पर प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उच्चतम बोलीदाता के पक्ष में "बिक्री प्रमाणपत्र" जारी किया जायेगा। स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण चार्जेज, कान्वीयन्यस, टीडीएस आदि से संबंधित सभी खर्चे का वहन क्रेता को ही करना होगा। (9) यह कम्पनी प्रस्तावित सम्पत्ति के संदर्भ में किसी प्राधिकरण से अथवा प्रचलित किसी भी कानून के अंतर्गत स्वीकृत/एनओसी प्राप्त करने अथवा अन्य कोई बकाया देयताओं जैसे बकाया पानी/ बिजली शुल्क, सम्पत्ति कर अथवा अन्य चार्जेज, यदि कोई हो, के लिये कोई उत्तरदायी नहीं लेता है। (10) सफल बोलीदाता को किसी विकास प्राधिकरण के लम्बित बकाये, यदि कोई हो/ करों/ नगर निगम अथवा अन्य किसी प्राधिकरण/एजेन्सी के उपयोगिता बिलों तथा स्टाम्प शुल्क/ बिक्री प्रमाण पत्र के पंजीकरण के लिये पंजीकरण शुल्क आदि सहित सभी खर्चे का वहन करना होगा। (11) प्राधिकृत अधिकारी को बिना कारण बताये किसी या सभी प्रस्तावों/बोलियों को स्वीकार या निरस्त करने अथवा बिक्री को स्थगित/ रद्द करने या बिना किसी पूर्व सूचना के बिक्री की किसी भी शर्तों को संशोधित करने का सम्प्रभु अधिकार प्राप्त है। अचल सम्पत्ति की बिक्री उच्चतम बोलीदाता को की जायेगी। लेकिन, प्राधिकृत अधिकारी को यदि वे आवश्यक समझें इंटर-से-बिडिंग की अनुमति अपनी इच्छा से देने का अधिकार प्राप्त है। (12) सर्वश्रेष्ठ ज्ञान एवं जानकारी में कंपनी को कंपनी को छोड़कर बेची जा रही संपत्ति पर किसी प्रकार के अधिभारों की जानकारी नहीं है। लेकिन, इच्छुक बोलीदाता अपनी संतुष्टि के लिए संपत्ति की स्वयं गणना कर लें। यह कंपनी उपरोक्त संपत्ति के फिटनेस के संदर्भ में कोई गारंटी नहीं देती है अथवा कोई प्रतिनिधित्व नहीं करती है। अन्य किसी भी जानकारी के लिए प्राधिकृत अधिकारी उक्त संपत्ति के संदर्भ में सरकार अथवा किसी अन्य किसी व्यक्ति के प्रति किसी चार्ज, लिएन, अधिभारों, संपत्ति कर अथवा अन्य किसी बकाए के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे। (13) आगे, उसकी वास्तविक वसूली तक लागू होने वाले, सूचना में वर्णित बकाया राशि पर ऋण दस्तावेजों के अनुसार ब्याज, अनुषांगिक खर्चे, लागतों जो देय एवं बकाया हो, की वसूली की जाएगी। (14) एतद्द्वारा ऋणधारक(कों)/ मार्टगैजर(रों) को सूचित किया जाता है कि बिक्री के समय में व्यक्तिगत रूप से उपस्थित रहें तथा वे बिक्री के नियमों एवं शर्तों के अनुसार यहां उपरोक्त अचल संपत्ति की खरीद के लिए इच्छुक क्रेता/ खरीदार को प्रस्तुत कर सकते हैं। (15) वेबसाईट पर प्रस्ताव/निविदा दस्तावेज के साथ उपलब्ध निर्धारित प्रारूप में आवेदन कर नीलामी प्रक्रिया में ऑन-लाइन ई-नीलामी भागीदारी अनिवार्य है। बोलीदाता को सलाह दी जाती है कि अपनी बोली जमा करने तथा ई-नीलामी बिक्री प्रक्रिया में भाग लेने से पूर्व नीलामी बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए वेबसाईट https://www.bankeauctions.com देखें। ऑन लाइन बोली संगठन की उक्त वेबसाईट पर आयोजित होगी तथा निविदा दस्तावेज के नियमों एवं शर्तों के अधीन होगी। निविदा दस्तावेज तथा नीलामी के विस्तृत नियम एवं शर्तें वेबसाईट https://www.bankeauctions.com से डाउनलोड की जा सकती है अथवा एचडीवी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड के संबंधित शाखा से प्राप्त की जा सकती है। संलग्नकों के साथ (यूटीआर नंबर उल्लेख करते हुए) ऑन लाइन जमा की गई बोली प्रपत्र की प्रति सम्बन्धित प्रबंधक **प्रयाग सिंह पवार, मोबाइल नं. 9971590671, ई-मेल आईडी : lo3.vikaspuri@hdbfs.com के पास एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड, पता- खसरा नं. 47, दूसरी मंजिल, दशहरा मैदान के सामने, विकासपुरी, नई दिल्ली-110018 में ऊपर वर्णित तिथि एवं समय में या उससे पूर्व जमा की जा सकती है (कृपया ऊपर तालिका में वर्णित विवरणों को देखें।)(16) संपत्ति की बिक्री "जैसा है जहां है तथा जो भी वहां है आधार" पर की जाएगी तथा इच्छुक बोलीदाता कंपनी के चार्जेज के अतिरिक्त किसी प्राधिकरण के संपत्ति पर अधिभारों, चार्ज तथा सांविधिक बकायों के विषय में अपनी गोपनीय जांच कर लें तथा अपनी बोली जमा करने से पूर्व टाईटल, विस्तार, गुणवत्ता, संपत्ति की मात्रा के विषय में स्वयं को संतुष्ट कर लें। नीलामी पर रखी गई संपत्ति के संदर्भ में किसी प्रकार के दावे, संपत्ति पर चार्जेज, अधिभारों अथवा अन्य किसी मामले पर ऑन लाइन बोली जमा करने के बाद तथा किसी भी चरण में कोई विचार नहीं किया जाएगा। यह कंपनी क्षतियों अथवा एविक्शन कार्रवाई आदि सहित किसी भी विषय के लिए उत्तरदायी नहीं होगी। इच्छुक बोलीदाता को इस संदर्भ में टेनेन्ट्स के साथ ही साथ कम्पनी की क्षति की पूर्ति भी करनी होगी। क्रेता केवल कानून के अनुसार ही टेनेन्ट्स/सेटलमेंट के एविक्शन हेतु आवश्यक कार्यवाही करेंगे। यह कंपनी कैविएट एम्प्टर के सिद्धांत की सेवा में विश्वास रखती है। (17) यह प्रकाशन इस सूचना की तिथि से 30 (तीस) दिनों के भीतर अद्यतन ब्याज एवं खर्चे के साथ अपनी संपूर्ण देयताएं निष्पादित करने तथा उपरोक्त बकाए राशि का भुगतान करने के लिए प्रतिभूति हित (प्रवर्त्तन) नियमावली, 2002 के नियम 6 (2), 8 (6) एवं नियम 9 के अनुपालन में उपरोक्त ऋण खाता के ऋणधारक/ मार्टगैजर/ गारन्टरों के लिए 30 (तीस) दिवसीय सूचना भी है जिसमें असफल रहने पर उपरोक्त नियमों एवं शर्तों के अनुसार प्रतिभूत परिसंपत्तियों की बिक्री कर दी जाएगी। यदि अंग्रेजी तथा क्षेत्रीय भाषा के समाचार पत्र के प्रकाशनों के बीच कोई **असमानता होती है तो अंग्रेजी समाचार पत्र को क्षेत्रीय भाषा के समाचार पत्र पर तरजीह दी जाएगी तथा विसंगति दूर करने के लिए उसे निर्णायक कॉपी माना जाएगा, इस प्रकार अस्पष्टता दूर हो जायेगी। यदि बिक्री की तिथि से पूर्व ऋणधारक/गारन्टर कंपनी की बकाया देयता का भुगतान कर देते हैं तो नीलामी रोक दी जाएगी।**

विस्तृत विवरणों तथा पूछताछ के लिए प्राधिकृत अधिकारी, एचडीबी फाइनांसियल सर्विस लिमिटेड, श्री प्रयाग सिंह पवार, मोबाइल नं. 9971590671 से संपर्क करें।

स्थान: नई दिल्ली, दिनांक : 04.11.2026 — **प्राधिकृत अधिकारी, एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड**

HDB FINANCIAL SERVICES — एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

From the trusted family of HDFC Bank

पंजीकृत कार्यालय: राधिका, 2रा तल, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद-380009
शाखा कार्यालय: एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड, खसरा नं. 47, सामने दशहरा ग्राउण्ड, बुदेला, निकट ऑक्सफोर्ड स्कूल, विकासपुरी, नई दिल्ली-110018

सरफैसी अधिनियम, 2002 के अंतर्गत ई-नीलामी बिक्री सूचना

कम्पनी के बकाये की वसूली के लिये **"जैसा है जहाँ है आधार" तथा "जो भी वहाँ है आधार"** पर उसकी बिक्री करने के अध